

**Phụ lục 3**

**BẢNG TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC SỞ XÂY DỰNG THÔNG BÁO ĐỦ ĐIỀU KIỆN BẤT ĐỘNG SẢN HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐƯỢC ĐƯA VÀO KINH DOANH**

**(Cập nhật đến ngày 30/6/2024)**

*(Kèm theo Văn bản số: /SXD-QLN & PTĐT ngày / 7/2024 của Sở Xây dựng Thái Nguyên)*

STT	Tên dự án	Địa điểm	Số căn	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo	Địa chỉ Website
1	Dự án Tòa nhà hỗn hợp Thái Nguyên Tower	Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên	314,0	Liên danh Công ty Cổ phần phân phối bán lẻ VNF1 và Công ty CP ĐT & XD công trình 578	703/SXD-QLN ngày 12/4/2019	
2	Dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City (đợt 4)	Thành phố Thái Nguyên	136,0	Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng	2012/SXD-QLN&PTĐT ngày 01/7/2021	
3	Dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City (đợt 5)	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	80,0	Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng	2170/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/7/2021	
4	Dự án Khu nhà ở để bán và cho thuê phường Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	8,0	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ May Tháng Tám	2599/SXD-QLN&PTĐT ngày 19/8/2021	
5	Dự án Khu dân cư Yên Thứ (đợt 1)	Phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	97,0	Công ty CP Xây dựng và sản xuất vật liệu cầu Đa Phúc	3129/SXD-QLN&PTĐT ngày 07/10/2021	
6	Dự án Khu dân cư Tân Đức JSC	thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	113,0	Công ty CP Đầu tư Xây dựng hạ tầng Tân Đức JSC	2504/SXD-QLN&PTĐT ngày 11/8/2021	
7	Dự án Tổ hợp nhà ở - Khách sạn-TTTM Thái Nguyên	Phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên	188,0	Công ty TNHH Prime Thái Nguyên	616/SXD-QLN&PTĐT ngày 17/3/2022	
8	Dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, TP Thái Nguyên (đợt 2)	Thành phố Thái Nguyên	83,0	Công ty Cổ phần Tập đoàn ĐanKo	61/SXD-QLN&PTĐT ngày 09/01/2023	<a href="https://dankogroup.com">https://dankogroup.com</a>
9	Dự án Trung tâm Thương mại và nhà ở Shophouse Sông Công	Thành phố Sông Công	45,0	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển EnterLand	783/SXD-QLN&PTĐT ngày 28/3/2023	<a href="http://newstargroup.com">http://newstargroup.com</a>

STT	Tên dự án	Địa điểm	Số căn	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo	Địa chỉ Website
10	Dự án Khu đô thị Z131, thành phố Phổ Yên (đợt 1)	Phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	129,0	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức	1704/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/6/2023	<a href="http://tanduccentralpark.com">tanduccentralpark.com</a>
11	Dự án Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú	Xã Ký Phú, huyện Đại Từ	19,0	Công ty TNHH San Vàng Hoa Lư	1258/SXD-QNL&PTĐT ngày 12/5/2023	<a href="https://senvanghoalu.com/">https://senvanghoalu.com/</a>
12	Dự án Khu tổ hợp dịch vụ, trung bày sản phẩm, nhà ở tại phường Cải Đan, TP Sông Công (đợt 1)	Phường Cải Đan, TP Sông Công	136,0	Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa	2574/SXD-QNL&PTĐT ngày 18/8/2023	<a href="https://tuannghia.vn">https://tuannghia.vn</a>
13	Khu đô thị Yên Bình-Giai đoạn 1 (đợt 3)	Phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, TP Phổ Yên	49,0	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình	2840/SXD-QLN&PTĐT ngày 13/9/2023	<a href="http://yenbinhcorp.com">http://yenbinhcorp.com</a>
14	Dự án Khu đô thị Đại Phong	Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên	62,0	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức	2966/SXD-QLN&PTĐT ngày 22/9/2023	<a href="http://tanduccentralpark.com">tanduccentralpark.com</a>
15	Dự án Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè	Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công	41,0	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thiên Lộc	63/SXD-QLN&PTĐT ngày 09/01/2023	đang xây dựng Website
16	Dự án Khu đô thị Phố Chợ 2, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	22,0	Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và phát triển Hồng Phát	3788/SXD-QLN&PTĐT ngày 29/12/2022	đang xây dựng Website
17	Dự án điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	55,0	Công ty TNHH Sen Vàng Hoa Lư	357/SXD-QLN&PTĐT ngày 16/02/2023; 4239/SXD-QLN&PTĐT ngày 25/12/2023	đang xây dựng Website
18	Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	83,0	Công ty Cổ phần Kosy	4146/SXD-QLN&PTĐT ngày 18/12/2023	<a href="http://kosy.vn">kosy.vn</a>

STT	Tên dự án	Địa điểm	Số căn	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo	Địa chỉ Website
19	Khu đô thị Việt Hàn	Phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên	346+16	Liên danh Cty CP Bất động sản Hải Long và CTY CP Đầu tư đô thị và Khu Công nghiệp Sông Đà 7	3457/QXD-QLN&PTĐT ngày 02/12/2022 (đợt 1); VB số 630/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/3/2024 (đợt 2)	<a href="http://hailongland.com.vn">hailongland.com.vn</a>
20	Khu đô thị Z131, thành phố Phổ Yên (đợt 2)	Phường Đồng Tiến, TP Phổ Yên	10,0	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức	Văn bản số 827/SXD-QLN&PTĐT ngày 01/4/2024	website: <a href="http://tanduccentralpark.com">tanduccentralpark.com</a>
21	Khu nhà ở Bách Quang (đợt 1)	Phường Bách Quang, TP Sông Công	64,0	Công ty Cổ phần Tập đoàn ĐanKo	Văn bản số 2062/SXD-QLN&PTĐT ngày 12/7/2024	<a href="https://dankogroup.com">https://dankogroup.com</a>